

STANDARD WYKOŃCZENIA NIERUCHOMOŚCI

ETAP I INWESTYCJI

BUDYNEK MIESZKALNY		
Wykończenie budynku z zewnątrz		
1.	BUDYNEK	2 kondygnacje nadziemne mieszkalne oraz strych, garaż jednostanowiskowy na poziomie parteru - Klatka schodowa - schody z kondygnacji parteru na poddasze, żelbetowe, zabiegowe - Strop parteru – podłoga na gruncie - Strop nad parterem i poddaszem - monolityczny żelbetowy
2.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	- Ściany fundamentowe z bloczków szalunkowych lub żelbetowe 25 cm - Kondygnacje nadziemne w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków ceramicznych 25cm - Izolacja termiczna: - ścian fundamentowych: grubość ok. 12 cm - budynku grubość: ok 12 cm - 20 cm - garażu: ok. 10 - 12 cm, - Elewacja wykończona tynkiem strukturalnym silikonowym, - Elementy dekoracyjne z płyt z kamienia naturalnego oraz kompozytu w kolorze naturalnego drewna
3.	DACH	- Dach dwuspadowy - Konstrukcja wieży dachowej krokwiowo – jętkowa - Dachówka ceramiczna płaska w kolorze grafitowym - Okna dachowe, połaciowe
4.	BALKON I TARAS	- Balkon nad garażem - Posadzka na balkonie: wylewka betonowa - Taras naziemny przepuszczalny - Posadzka tarasu: kostka dekoracyjna
5.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	- Stołarka okienna PCV trzykomorowa, dwustronnie okleinowana kolor naturalnego drewna/biel, o podwyższonej termoizolacyjności - Drzwi PCV, wyposażone w zestawy szklane trzykomorowe dwustronnie okleinowane kolor naturalnego drewna/biel, o podwyższonej termoizolacyjności
6.	DRZWI WEJŚCIOWE	Drzwi jednoskrzydłowe, wzmocnione, antywłamaniowe o klasie antywłamaniowej RC2, z wykończeniem drewnopodobnym, wyposażone w wizjer
7.	BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE	Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane lub aluminiowe, kolor antracytowy
8.	PARAPETY ZEWNĘTRZNE	Blacha w kolorze zbliżonym do koloru balustrady
9.	ODWODNIENIE	Rynny i rury spustowe systemowe
10.	INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	- Przyłącz gazowy - Przyłącz elektroenergetyczny - Kanalizacja sanitarna - Kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem na wody opadowe - Przyłącz wodociągowy



Wykończenie budynku wewnątrz		
11.	ŚCIANY WEWNĘTRZNE (DZIAŁOWE ORAZ NOŚNE)	• Ściany działowe murowane z bloczków ceramicznych 11,5 cm • Ściany nośne murowane grubości 25 cm
12.	WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I SUFITÓW	• W pomieszczeniach suchych - tynk gipsowy, maszynowy kategorii III zatarty na gładko • W pomieszczeniach mokrych - tynk cementowo – wapienny kategorii III zatarty na ostro
13.	POSADZKI	• Wylewki betonowe na warstwie akustycznej na poddaszu, na styropianie na parterze
14.	STRYCH	• Wykończenia strychu - izolacja termiczna • Doświetlenie poddasza oknem połaciowym
15.	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	• Co najmniej 250 cm mierzone w świetle wykończonych przegród dla kondygnacji 1 oraz 2
INSTALACJE WEWNĘTRZNE		
16.	CENTRALNE OGRZEWANIE	• Źródło ciepła: kocioł gazowy dwufunkcyjny • Instalacja centralnego ogrzewania wodna • Grzejniki drabinkowe łazienkowe • Ogrzewanie podłogowe • Okablowanie pod montaż pompy ciepła
17.	INSTALACJA GAZOWA	• Instalacja gazowa od skrzynki gazowej umieszczonej w ogrodzeniu posesji, prowadzona do kotła
18.	INSTALACJE WODNO – KANALIZACYJNE	• Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz podejściami do baterii czepalnych prowadzona w brzdach ściennych oraz w podłodze; w technologii rur wielowarstwowych • Złącza do podlewania ogródków • Instalacja kanalizacyjna z rur i kształtek z PCV prowadzona w posadzkach, szachtach lub brzdach, a także po ścianach pomieszczenia • Nie obejmuje białego montażu
19.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	• Tablica bezpiecznikowa zamontowana natynkowo. • Instalacja elektryczna podtynkowa • Instalacja oświetleniowa wewnętrzna – punkty zakończone kostką • Nie obejmuje białego montażu • Podejście trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/ płyty indukcyjnej w kuchni • Zewnętrzne gniazda elektryczne oraz zewnętrzne wypusty oświetleniowe ścienne na balkonie i tarasie • Okablowanie do ładowarki samochodu elektrycznego • Okablowanie pod fotowoltaikę • Instalacja odgromowa • Instalacja dzwonekowa

20.	INSTALACJA INTERNETOWA, TELEWIZYJNA	Budynek wyposażony w gniazda umożliwiające podłączenie internetu oraz anteny - w salonie i sypialni z wyjściem na balkon na poddaszu
21.	WENTYLACJA	- Instalacja wentylacyjna higrosterowalna: - Instalacja wentylacji wywiewnej pod okap kuchenny (bez urządzenia) - Instalacja przygotowawcza pod montaż klimatyzacji w pomieszczeniu salonu z jadalnią na parterze oraz w sypialni z wyjściem na balkon na poddaszu (bez urządzeń)
GARAŻ		
22.	POSADZKA	Posadzka garażu betonowa
23.	BRAMA GARAŻOWA	Brama segmentowa w kolorze antracytowym sterowana na pilota z pakietem podwyższającym odporność na włamanie do klasy RC2
ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
1.	CIAĞI PIESZE I JEZDNIE	- Droga dojazdowa (wewnętrzna) do posesji utwardzona, obramowana krawężnikiem betonowym - Dojścia i dojazdy przed budynkiem wykonane z kostki brukowej w kolorze jasnoszarym
2.	OGRODZENIE	- Ogrodzenie panelowe - Skrzynki: elektryczna i gazowa w ogrodzeniu danej posesji lub sąsiedniej
3.	OGRÓDEK	Wygródkowanie ogródka i tarasu poprzez ogrodzenie panelowe
4.	ŚMIETNIK / MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	Zadaszona osłona lub pomieszczenie ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi
5.	MIEJSKA POSTOJOWE	Jedno miejsce postojowe w garażu
6.	ZIELEŃ	Teren uporządkowany, zasiana trawa

Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań zastępczych o równoważnych parametrach.

Uwaga:

- Wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach konstrukcyjnych jest zabronione.
- Brak możliwości wkucia rur z podejściami w ściany konstrukcyjne, ściany szachtów.
- Nie zastosowanie się do powyższych zapisów będzie skutkowało utratą rękojmi.
- Lokale wykańczane w standardzie tzw. „deweloperskim” tj. bez wykończonych posadzek, białego montażu, drzwi wewnętrznych, płyt GK na ruszcie na poddaszu oraz gładzi i malowania.