

PROSPEKT INFORMACYJNY
Zadanie Inwestycyjne II: budynki 5 - 8

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Evergreen Kryspinów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0001112769	
Adres	Siedziba: 31-059 Kraków ul. Bożego Ciała 9/13, adresy punktów prowadzenia działalności: 32-060 Kryspinów ul. Polnych Maków 30-554 Kraków ul. Zamknięta 10 lok 1.5	
Numer NIP i REGON	NIP 6762671658	REGON 528981489
Numer telefonu	603-172-543	
Adres poczty elektronicznej	biuro@evergreenkryspinow.pl	
Numer faksu	BRAK	
Adres strony internetowej dewelopera	www.evergreenkryspinow.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE. Przeciwko deweloperowi nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Działka 918/4 a także działki 917/5, 917/3, 918/5, 918/3, obręb ewidencyjny nr 0007, Kryspinów; jednostka ewidencyjna 120607_2 Liszki; ul. Polnych Maków, Kryspinów
Numer księgi wieczystej	KR1K/00020730/2, KR1K/00028830/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Działki objęte przedmiotową inwestycją sąsiadują: od północnej strony z terenem (10R1) porośniętym roślinnością niską, od strony wschodniej z niezabudowanymi działkami 919/4 (10R1/ 5MN1) i dz.919/3 (5MN1 i 2KDL2) oraz zabudowaną dz. 919/2 (5MN1), od południa z budynkiem nr 4 wybudowanym na działce 918/4 w ramach tego samego przedsięwzięcia deweloperskiego ale w odrębnym zadaniu inwestycyjnym, od zachodu z niezabudowaną działką 917/4 (10R1 i 5MN1). Najbliżej położony budynek mieszkalny znajduje się w odległości 11,54 m, na działce 918/4. Na działce 919/4 znajduje się tymczasowy budynek (garaż tymczasowy). Przy zachodniej granicy przez działki przebiega infrastruktura techniczna: sieć gazowa, sieć wodociągowa i sieć elektryczna. Po wschodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy BRAK	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji 1) UCHWAŁA NR XX/270/2020 RADY GMINY LISZKI z dnia 20 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1 https://liszki.pl/pro_liszki/zasoby/files/13.-2020-09-01-dz-u-poz-5403-2020-kryspinow-obszar-1%281%29.pdf 2) UCHWAŁA NR XL/600/2022 RADY GMINY LISZKI z dnia 23 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi KRYSPINÓW – obszar 1 https://rastry.gison.pl/mpzp-public/liszki/uchwaly/U_2022_600_XL.pdf 3) UCHWAŁA NR XII/141/2025 RADY GMINY LISZKI z dnia 26 marca 2025 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1 https://rastry.gison.pl/mpzp-public/liszki/uchwaly/U_2025_141_XII.pdf
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1	
	Miejscowy plan odbudowy BRAK	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Przedmiotowe działki są objęte MPZP. Teren, na którym projektowane są budynki jest oznaczony w MPZP symbolem 5MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Częściowo działki położone są również na terenie komunikacji droga klasy lokalnej (2KDL2) oraz na terenie gruntów rolnych (10R1)
	Maksymalna intensywność zabudowy	0.40 Wskaźnik intensywności zabudowy dla planowanej inwestycji - 0,24
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	BRAK
	Maksymalna wysokość zabudowy	12,0 m Wysokość budynków w planowanej inwestycji wynosi 8,97 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30% Powierzchnia biologicznie czynna dla planowanej inwestycji stanowi 38,5%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie. Zaprojektowano po 1 miejscu postojowym w garażach wbudowanych.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Działka na której realizowana będzie inwestycja znajduje się poza obszarami o szczególnych walorach krajobrazowych. Na terenie obejmującym planowaną inwestycję nie przewiduje się działań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego lub spowodować zagrożenie czystości wód stosownie do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 14 lipca 1998 r. (Dz. U. Nr 93 poz.589). Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i istniejących obiektów.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Działki na których realizowana będzie inwestycja znajdują się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków. Na przedmiotowym terenie nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	BRAK
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostępność komunikacyjna jest zapewniona z drogi publicznej wojewódzkiej nr 780, następnie poprzez istniejące drogi gminne nr 923, 982, 909, 849, a następnie poprzez działkę 917/3, 918/3, 917/5 oraz 918/5 które wchodzą w zakres inwestycji
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	BRAK

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5MN1; 2MN1 i 4MN1; Tereny zieleni nieurządzonej 8Z2 oraz 9Z2; Tereny gruntów rolnych 10R1 oraz 11R1; Tereny gruntów ornych i ogrodów R2; Tereny wód powierzchniowych śródlądowych 4WS1; Tereny komunikacji – drogi publiczne 2KDL2 i 1KDD2; Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne 3 KDW;
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,40;0,50;nd;nd; nd; nd; nd;nd;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nd;nd;nd;nd; nd; nd; nd;nd;
	Maksymalna wysokość zabudowy	12;12;nd;nd; nd; nd; nd;nd;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nd;nd;nd;nd; nd; nd; nd;nd;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%;25%;nd;nd; nd; nd; nd;nd;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce na jedno mieszkanie; 1 miejsce na jedno mieszkanie; nd;nd; nd; nd; nd;nd;
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	NIE DOTYCZY
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	Nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1. Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków, dz. nr 339, 340, 341, 342, 346, 347, 288/2, 288/3, 291, 292, 293 w m. Piekary, gm. Liszki (patrz niżej) 2. Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 345, 346, 347 w m. Piekary, gm. Liszki. 3. Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy przyłączeniowej do 0,50 MW i magazynu energii wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 342, 343, 346, 341 w m. Piekary, gmina Liszki 4. Rozbiórka budynków magazynowo-handlowo-usługowych (7 obiektów) z urządzeniami i instalacjami wewnątrz budynków (m.in. wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną) wraz z instalacjami na zewnątrz budynków (m.in. kanalizacyjną, wodociągową, nN i teletechniczną) oraz elementami zagospodarowania terenu na dz. nr 848/26, 848/38 oraz 848/39 Kryspinów, gm. Liszki. 5. Drogi publiczne zgodnie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kryspinów, Piekary, Liszki, Cholerzyn, Budzyn
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	NIE DOTYCZY
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Piekary, gmina Liszki. Znak sprawy: ROŚ.6220.7.2022. Nr karty.rok: 59/X/2022. https://www.ekokarty.pl/wykaz/liszki/4555/1719/X
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	NIE DOTYCZY
	miejscowych planach odbudowy	NIE DOTYCZY

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	NIE DOTYCZY
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	NIE DOTYCZY
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	NIE DOTYCZY

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	<u>tak</u> *	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	<u>tak</u> *	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<u>tak</u> *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja pozwolenia na budowę nr AB.IV.1.685.2022 z dnia 09.06.2022 r. wydana przez starostę Krakowskiego, przeniesiona na Dewelopera decyzją nr AB.IV.2.172.2024 z dnia 23.09.2024 r. wydaną przez Starostę Krakowskiego, zmienione decyzją nr AB.IV.1.1157.2024 z dnia 29.11.2024 (prawomocność tej ostatniej została stwierdzona w dniu 12.06.2025 r.)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Planowane budynki nie posiadają pozwolenia na użytkowanie. W dniu 8 września 2025 r. uprawomocniła się decyzja o pozwoleniu na użytkowanie pierwszych 4 domów wybudowanych w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego niniejszego przedsięwzięcia deweloperskiego, oznaczonych numerami od 1 do 4.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Roboty budowlane zostaną rozpoczęte do dnia 27 października 2025 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 31 grudnia 2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	4 budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, oznaczone w Projekcie Zagospodarowania Terenu numerami od 5 do 8.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Projektowane budynki są w odległości 13,0 m, względem siebie (minimalny odstęp między budynkami wynosi 13,0 m). Projektowane domy w zabudowie bliźniaczej stykają się ścianami konstrukcyjnymi. Każdy budynek będzie znajdował się na geodezyjnie wyodrębnionej działce, wydzielonej z działki 918/4.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego zostanie ustalona po wybudowaniu na podstawie inwentaryzacji powykonawczej przeprowadzonej na koszt Dewelopera i obliczona zostanie zgodnie z zasadami obmiaru powierzchni określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 30%, środki pozyskane od klientów – 70%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca deweloperowi środki z rachunku powierniczego (wpłacone uprzednio przez nabywcę) tylko wtedy, kiedy kontrola budowy wykaże że dany etap prac został zakończony.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	a) etap I – zakup działki 70%, przygotowanie terenu – realizacja nastąpi do dnia 30 listopada 2025 roku, a etap ten stanowi 24% szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego; b) etap II – zakup działki 30%, stan „0” (fundamenty z kanalizacją i izolacjami) – zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia 11 stycznia 2026 roku, a etap ten stanowi 15% szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego; c) etap III – konstrukcje nadziemne do poziomu poddasza wraz ze stropem – zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia 22 marca 2026 roku, a etap ten stanowi 14% szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego; d) etap IV - stan surowy zamknięty bez drzwi wejściowych i bramy garażowej – zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia 10 maja 2026 roku, a etap ten stanowi 13% szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego; e) etap V – instalacje wewnętrzne podtynkowe (wod-kan, gaz, co, wentylacja, elektryczna), oraz przyłącza zewnętrzne i kanalizacja deszczowa - zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia 31 maja 2026 roku, a etap ten stanowi 12% szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego; f) etap VI - tynki wewnętrzne, posadzki, instalacje wewnętrzne natynkowe (co, wentylacja, elektryczna) oraz drzwi wejściowe i brama garażowa - zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia 30 sierpnia 2026 roku, a etap ten stanowi 12% szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego.	

	g) etap VII - roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacje i balustrady), zagospodarowanie terenu (podjazdy, chodniki, opaski, ogrodzenia, wiaty śmietnikowe, zielen, pozwolenie na użytkowanie - zakończenie etapu nastąpi do dnia 31 stycznia 2027 roku, a etap ten stanowi 10% szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zgodnie z umową deweloperską

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego, lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

*Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie z umową deweloperską
INNE INFORMACJE	
I. Nie dotyczy	

II. Osoba zainteresowana zawarciem umowy może w lokalu należącym do przedsiębiorstwa (30-554 Kraków ul. Zamknięta 10 lok 1.5):

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym Developera;
- 5) projektem budowlanym;

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Polskiej Spółdzielczości S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.