

STANDARD WYKOŃCZENIA NIERUCHOMOŚCI

ETAP II INWESTYCJI

BUDYNEK MIESZKALNY		
Wykończenie budynku z zewnątrz		
1.	BUDYNEK	<ul style="list-style-type: none"> • 2 kondygnacje nadziemne mieszkalne oraz strych, garaż jednostanowiskowy na poziomie parteru • Klatka schodowa - schody z kondygnacji parteru na poddasze, żelbetowe, zabiegowe • Strop parteru – podłoga na gruncie • Strop nad parterem i poddaszem - monolityczny żelbetowy
2.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany fundamentowe z bloczków szalunkowych lub żelbetowe 25 cm • Kondygnacje nadziemne w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków ceramicznych 25cm • Izolacja termiczna: <ul style="list-style-type: none"> ○ ścian fundamentowych: grubość ok. 12 cm ○ budynku grubość: ok 12 cm - 20 cm ○ garażu: ok. 10 - 12 cm, • Elewacja wykończona tynkiem strukturalnym silikonowym, • Elementy dekoracyjne z płyt z kamienia naturalnego oraz kompozytu w kolorze naturalnego drewna
3.	DACH	<ul style="list-style-type: none"> • Dach dwuspadowy • Konstrukcja wieży dachowej krokwiowo – jętkowa • Dachówka ceramiczna płaska w kolorze grafitowym • Okna dachowe, połaciowe
4.	BALKON I TARAS	<ul style="list-style-type: none"> • Balkon nad garażem • Posadzka na balkonie: warstwy izolacyjne bez ostatecznej warstwy wykończeniowej (płytek lub desek na dystansach) • Taras naziemny przepuszczalny • Posadzka tarasu: kostka dekoracyjna
5.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	<ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna PCV trzykomorowa, dwustronnie okleinowana kolor naturalnego drewna/biel, o podwyższonej termoizolacyjności • Drzwi PCV, wyposażone w zestawy szklane trzykomorowe dwustronnie okleinowane kolor naturalnego drewna/biel, o podwyższonej termoizolacyjności
6.	DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi jednoskrzydłowe, wzmocnione, antywłamaniowe o klasie antywłamaniowej RC2, z wykończeniem drewnopodobnym, wyposażone w wizjer
7.	BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane lub aluminiowe, kolor antracytowy
8.	PARAPETY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Blacha w kolorze zbliżonym do koloru balustrady
9.	ODWODNIENIE	<ul style="list-style-type: none"> • Rynny i rury spustowe systemowe
10.	INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Przyłącz gazowy • Przyłącz elektroenergetyczny • Kanalizacja sanitarna • Kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem na wody opadowe • Przyłącz wodociągowy



Wykończenie budynku wewnątrz		
11.	ŚCIANY WEWNĘTRZNE (DZIAŁOWE ORAZ NOŚNE)	<ul style="list-style-type: none">• Ściany działowe murowane z bloczków ceramicznych 11,5 cm• Ściany nośne murowane grubości 25 cm
12.	WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I SUFITÓW	<ul style="list-style-type: none">• W pomieszczeniach suchych - tynk gipsowy, maszynowy kategorii III zatarty na gładko• W pomieszczeniach mokrych - tynk cementowo – wapienny kategorii III zatarty na ostro
13.	POSADZKI	<ul style="list-style-type: none">• Wylewki betonowe na warstwie akustycznej na poddaszu, na styropianie na parterze
14.	STRYCH	<ul style="list-style-type: none">• Wykończenia strychu - izolacja termiczna• Doświetlenie poddasza oknem połaciowym
15.	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	<ul style="list-style-type: none">• Co najmniej 250 cm mierzone w świetle wykończonych przegród dla kondygnacji 1 oraz 2
INSTALACJE WEWNĘTRZNE		
16.	CENTRALNE OGRZEWANIE	<ul style="list-style-type: none">• Źródło ciepła: kocioł gazowy dwufunkcyjny• Instalacja centralnego ogrzewania wodna• Grzejniki drabinkowe łazienkowe• Ogrzewanie podłogowe• Okablowanie pod montaż pompy ciepła
17.	INSTALACJA GAZOWA	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja gazowa od skrzynki gazowej umieszczonej w ogrodzeniu posesji, prowadzona do kotła
18.	INSTALACJE WODNO – KANALIZACYJNE	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz podejściami do baterii czepalnych prowadzona w bruzdach ściennych oraz w podłodze; w technologii rur wielowarstwowych• Złącza do podlewania ogródków• Instalacja kanalizacyjna z rur i kształtek z PCV prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach, a także po ścianach pomieszczenia• Nie obejmuje białego montażu
19.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none">• Tablica bezpiecznikowa zamontowana natynkowo.• Instalacja elektryczna podtynkowa• Instalacja oświetleniowa wewnętrzna – punkty zakończone kostką• Nie obejmuje białego montażu• Podejście trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/ płyty indukcyjnej w kuchni• Zewnętrzne gniazda elektryczne oraz zewnętrzne wypusty oświetleniowe ścienne na balkonie i tarasie• Okablowanie do ładowarki samochodu elektrycznego• Okablowanie pod fotowoltaikę• Instalacja odgromowa• Instalacja dzwonekowa

20.	INSTALACJA INTERNETOWA, TELEWIZYJNA	<ul style="list-style-type: none"> Budynek wyposażony w gniazda umożliwiające podłączenie internetu oraz anteny - w salonie i sypialni z wyjściem na balkon na poddaszu
21.	WENTYLACJA	<ul style="list-style-type: none"> Instalacja wentylacyjna higrosterowalna: Instalacja wentylacji wywiewnej pod okap kuchenny (bez urządzenia) Instalacja przygotowawcza pod montaż klimatyzacji w pomieszczeniu salonu z jadalnią na parterze oraz w sypialni z wyjściem na balkon na poddaszu (bez urządzeń)
GARAŻ		
22.	POSADZKA	<ul style="list-style-type: none"> Posadzka garażu betonowa
23.	BRAMA GARAŻOWA	<ul style="list-style-type: none"> Brama segmentowa w kolorze antracytowym sterowana na pilota z pakietem podwyższającym odporność na włamanie do klasy RC2
ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
1.	CIĄGI PIESZE I JEZDNIE	<ul style="list-style-type: none"> Droga dojazdowa (wewnętrzna) do posesji utwardzona, obramowana krawężnikiem betonowym Dojścia i dojazdy przed budynkiem wykonane z kostki brukowej w kolorze jasnoszarym
2.	OGRODZENIE	<ul style="list-style-type: none"> Ogrodzenie panelowe Skrzynki: elektryczna i gazowa w ogrodzeniu danej posesji lub sąsiedniej
3.	OGRÓDEK	<ul style="list-style-type: none"> Wygradzenie ogródka i tarasu poprzez ogrodzenie panelowe
4.	ŚMIETNIK / MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	<ul style="list-style-type: none"> Zadaszona osłona lub pomieszczenie ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi
5.	MIEJSCA POSTOJOWE	<ul style="list-style-type: none"> Jedno miejsce postojowe w garażu
6.	ZIELEŃ	<ul style="list-style-type: none"> Teren uporządkowany, zasiana trawa

Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań zastępczych o równoważnych parametrach.

Uwaga:

- Wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach konstrukcyjnych jest zabronione.
- Brak możliwości wkucia rur z podejściami w ściany konstrukcyjne, ściany szachtów.
- Nie zastosowanie się do powyższych zapisów będzie skutkowało utratą rękojmi.
- Lokale wykańczane w standardzie tzw. „deweloperskim” tj. bez wykończonych posadzek, białego montażu, drzwi wewnętrznych, płyt GK na ruszcie na poddaszu oraz gładzi i malowania.